

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина,67А с "1"

Площадь дома кв.м жилая	9624,7
количество квартир в доме	160
Площадь лестничных клеток м2	847,7
площадь подвала	1618

				условия выполнения
1	Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:			
1	Влажная протирка дверей			1 раз в месяц
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов			2 раза в год
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			1 раз в неделю
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			2 раз в неделю
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в месяц
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			3 раза в месяц
7	Мытье окон			1 раз в год
8	Обметание пыли с потолков			1 раз в год
9	Очистка люков колодцев от наледи			1 раз в неделю
10	Очистка территорий от наледи и льда			15 раз в год(в зимний период)
11	Очистка фасадов и информационных досок			1 раз в месяц
12	Подметание, сдвигание снега			2 раза в неделю
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			5 раз в неделю
14	Выкашивание газонов			2 раза в год
15	Побелка бордюров			1 раз в год
16	Подметание территории			3 раза в неделю
17	Уборка газонов от упавших листьев			2 раза в год
18	Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника			2 раза в год
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом			5 раз в неделю
20	Уборка мусора с газона			3 раза в неделю
21	Дератизация			1 раз в год
22	Дезинсекция			1 раз в год
	Итого			
2	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления,ВС и ВО			
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			1 раз в год

2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			1 раз в год
3	Осмотр системы ГВС			1 раз в год
4	Осмотр системы ХВС			1 раз в год
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			1 раз в год
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования			1 раз в год
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю
10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам
11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год
15	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			2 раза в год
16	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам
17	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год
18	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год
19	Плановый осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год
20	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составление дефектной ведомости			1 раз в год
21	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год

22	Удаление снега с кровли			2 раза в год
23	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год
	Итого			
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)			Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)
4	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно
	Итого			
5	Механизированная уборка территории зимой			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы
6	Содержание объектов внешнего благоустройства			
	Доставка песка			1 раз в год
	Итого			
7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей			
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД			1 раз в три года
	Итого			
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества			постоянно
	Услуги паспортного стола			постоянно
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) (1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)			по графику
	Итого			

	ИТОГО услуги			
	Текущий ремонт			
	Накопительный фонд			по смете
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			
	Вывоз твердых коммунальных отходов			
	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд			
	ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД			

Председатель собрания

Секретарь собрания

Содержание жф	5,36
Тех.обсл.внутр.инж.сетей	2,37
Аварийное обслуживание	1,61
Управление	3,19
Транспортировка ТБО	2,03
Ком.ресурс ОДН	1,36
Текущий ремонт	4,89
ИТОГО	20,80

 ит по содержанию и
 " _____ 2018г.

размер платы на 1м2 в месяц
0,015
0,005
0,217
0,427
0,242
0,450
0,025
0,015
0,014
0,801
0,014
1,143
0,215
0,022
0,021
0,961
0,039
0,129
0,092
0,165
0,093
0,125
5,226
0,259

0,086
0,057
0,057
0,003
0,010
0,488
0,093
0,115
0,065
0,026
0,054
0,013
0,009
0,095
0,013
0,075
0,028
0,038
0,049
0,016

0,302
0,197
2,147
1,610
0,043
0,061
0,060
0,164
0,103
0,026
0,026
0,054
0,054
2,89
0,26
0,04
3,19

12,52
4,89
4,89
17,41
2,03
1,36
20,80