

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Московская, 6 с "1" _____ 2018г.

Площадь дома кв.м жилая **3396,6**
 количество квартир в доме **59**
 Площадь лестничных клеток м2 **314,6**
 площадь подвала **748,3**

				условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
1	Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:				
1	Протирка плафонов			3 раза в год	0,002
2	Влажная протирка дверей, почтовых ящиков			1 раз в месяц	0,017
3	Влажная протирка панелей, подоконников и отопительных приборов			1 раз в месяц	0,024
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			1 раз в неделю	0,194
5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			2 раз в неделю	0,382
6	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа(в летний период)			2 раза в месяц	0,314
7	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(в летний период)			3 раза в месяц	0,448
8	Мытье лестничных площадок и маршей (зимний период)			2 раза в год	0,533
9	Мытье окон			2 раз в год	0,030
10	Обметание пыли с потолков			2 раз в год	0,027
11	Очистка люков колодцев от наледи			1 раз в неделю	0,01
12	Очистка территорий от наледи и льда			15 раз в год(в зимний период)	0,716
13	Очистка фасадов и информационных досок			1 раз в месяц	0,012
14	Подметание, сдвигание снега			2 раза в неделю	1,022
15	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			1 раз в неделю	0,067
16	Выкашивание газонов			2 раза в год	0,019
17	Побелка бордюров			1 раз в год	0,018
18	Подметание территории			3 раза в неделю	0,860
19	Уборка газонов от упавших листьев			2 раза в год	0,034
20	Уборка и утилизация мусора и листьев во время субботника			2 раза в год	0,116
21	Уборка мусора с урн около подъездов			2 раза в неделю	0,043
22	Уборка контейнерных площадок от мусора летом			1 раз в неделю	0,02
23	Уборка мусора с газона			3 раза в неделю	0,147
24	Дератизация			1 раз в год	0,122
25	Дезинсекция			1 раз в год	0,163
26	Итого				5,34
2	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления,ВС и ВО				
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			1 раз в год	0,280
2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			1 раз в год	0,092
3	Осмотр системы ГВС			1 раз в год	0,061
4	Осмотр системы ХВС			1 раз в год	0,061
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			1 раз в год	0,003
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования			1 раз в год	0,011
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,589

8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год	0,101
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю	0,124
10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам	0,070
11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год	0,028
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц	0,058
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год	0,014
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год	0,010
15	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам	0,014
16	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год	0,081
17	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год	0,030
18	Плановый осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год	0,041
19	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составление дефектной ведомости			1 раз в год	0,052
20	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год	0,017
21	Удаление снега с кровли			2 раза в год	0,326
22	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год	0,213
	Итого				2,28
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)			Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)	1,610
4	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)				
1	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику	0,123
2	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно	0,173
3	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно	0,170
	Итого				0,466
5	Механизированная уборка территории зимой			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,311
6	Содержание объектов внешнего благоустройства				

	Доставка песка		1 раз в год	0,075
	Итого			0,075
7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей			
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД		1 раз в три года	0,153
	Итого			0,153
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		постоянно	2,892
	Услуги паспортного стола		постоянно	0,260
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) (1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)		по графику	0,038
	Итого			3,19
	ИТОГО услуги			13,42
9	Текущий ремонт			3,99
1	Накопительный фонд		по смете	3,99
2	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			17,41
3	Вывоз твердых коммунальных отходов			2,03
4	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд			1,36
	ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД			20,80

Председатель собрания

Секретарь собрания

Содержание жф	5,72
Тех.обсл.внутр.инж.сетей	2,89
Аварийное обслуживание	1,61
Управление	3,19
Транспортировка ТБО	2,03
Ком.ресурс ОДН	1,36
Текущий ремонт	3,99
ИТОГО	20,80