

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина, 28 с "01" \_\_\_\_\_ 2018г.

Площадь дома кв.м жилая **7031,1**  
 количество квартир в доме **143**  
 Площадь лестничных клеток м2 **694,1**  
 площадь подвала **1544,3**

				условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:</b>				
1	Влажная протирка дверей			1 раз в месяц	0,011
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов			2 раза в год	0,003
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			1 раз в неделю	0,246
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			2 раз в неделю	0,323
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в месяц	0,454
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			3 раза в месяц	0,519
7	Мытье окон			1 раз в год	0,019
8	Обметание пыли с потолков			1 раз в год	0,011
9	Очистка люков колодцев от наледи			1 раз в неделю	0,010
10	Очистка территорий от наледи и льда			15 раз в год(в зимний период)	0,605
11	Очистка фасадов и информационных досок			1 раз в месяц	0,010
12	Подметание, сдвигание снега			2 раза в неделю	0,864
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			5 раз в неделю	0,163
14	Выкашивание газонов			2 раза в год	0,016
15	Побелка бордюров			1 раз в год	0,016
16	Подметание территории			3 раза в неделю	0,727
17	Уборка газонов от упавших листьев			2 раза в год	0,029
18	Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника			2 раза в год	0,098
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом			5 раз в неделю	0,070
20	Уборка мусора с газона			3 раза в неделю	0,125
21	Дератизация			1 раз в год	0,055
22	Дезинсекция			1 раз в год	0,073
	<b>Итого</b>				<b>4,446</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>				
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			1 раз в год	0,280
2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			1 раз в год	0,092
3	Осмотр системы ГВС			1 раз в год	0,061
4	Осмотр системы ХВС			1 раз в год	0,061
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			1 раз в год	0,003
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования			1 раз в год	0,011
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,950

8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год	0,101
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю	0,124
10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам	0,070
11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год	0,028
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц	0,058
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год	0,014
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год	0,010
15	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			2 раза в год	0,102
16	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам	0,014
17	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год	0,081
18	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год	0,030
19	Плановый осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год	0,041
20	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составление дефектной ведомости			1 раз в год	0,052
21	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год	0,017
22	Удаление снега с кровли			2 раза в год	0,326
23	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год	0,213
	<b>Итого</b>				<b>2,740</b>
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)</b>			<b>Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)</b>	<b>1,61</b>
4	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>				
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику	0,059
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно	0,476
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно	0,082
	<b>Итого</b>				<b>0,618</b>

5	Механизированная уборка территории зимой			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,166
6	Содержание объектов внешнего благоустройства				
	Доставка песка			1 раз в год	0,036
	<b>Итого</b>				<b>0,036</b>
7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей				
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД			1 раз в три года	0,074
	<b>Итого</b>				<b>0,074</b>
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.				
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества			постоянно	2,886
	Услуги паспортного стола			постоянно	0,260
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) ( 1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)			по графику	0,044
	<b>Итого</b>				<b>3,190</b>
	<b>ИТОГО услуги</b>				<b>12,879</b>
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>4,53</b>
	Накопительный фонд			по смете	4,53
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома				<b>17,41</b>
	Вывоз твердых коммунальных отходов				<b>2,03</b>
	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд				1,36
	<b>ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД</b>				<b>20,80</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

Содержание жф	4,65
Тех.обсл.внутр.инж.сетей	3,43
Аварийное обслуживание	1,61
Управление	3,19
Транспортировка ТБО	2,03
Ком.ресурс ОДН	1,36
Текущий ремонт	4,53
<b>ИТОГО</b>	<b>20,80</b>