

Площадь дома кв.м жилая  
 количество квартир в доме  
 площадь подвала

**3667,5**  
 66  
**767,2**

|          |   |  |  | условия<br>выполнения                               | размер<br>платы на<br>1м2 в<br>месяц |
|----------|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:</b>  |  |  |   |                                      |
| 1        | Влажная протирка дверей   |  |  | 1 раз в месяц                                       | 0,013                                |
| 2        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов   |  |  | 2 раза в год  | 0,004                                |
| 3        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  |  |  | 1 раз в неделю                                      | 0,187                                |
| 4        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |  |  | 2 раз в неделю                                      | 0,402                                |
| 5        | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа   |  |  | 2 раза в месяц                                      | 0,368                                |
| 6        | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   |  |  | 3 раза в месяц                                      | 0,389                                |
| 7        | Мытье окон  |  |  | 1 раз в год   | 0,021                                |
| 8        | Обметание пыли с потолков   |  |  | 1 раз в год   | 0,013                                |
| 9        | Очистка люков колодцев от наледи  |  |  | 1 раз в неделю                                      | 0,012                                |
| 10       | Очистка территорий от наледи и льда   |  |  | 15 раз в год(в зимний период)                       | 0,411                                |
| 11       | Очистка фасадов и информационных досок  |  |  | 1 раз в месяц                                       | 0,012                                |
| 12       | Подметание, сдвигание снега   |  |  | 2 раза в неделю                                     | 0,986                                |
| 13       | Уборка контейнерных площадок от мусора зимой  |  |  | 5 раз в неделю                                      | 0,186                                |
| 14       | Выкашивание газонов   |  |  | 2 раза в год  | 0,087                                |
| 15       | Побелка бордюров  |  |  | 1 раз в год   | 0,018                                |
| 16       | Подметание территории   |  |  | 3 раза в неделю                                     | 0,830                                |
| 17       | Уборка газонов от упавших листьев   |  |  | 2 раза в год  | 0,033                                |
| 18       | Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника   |  |  | 2 раза в год  | 0,112                                |
| 19       | Уборка контейнерных площадок от мусора летом  |  |  | 5 раз в неделю                                      | 0,080                                |
| 20       | Уборка мусора с газона  |  |  | 3 раза в неделю                                     | 0,143                                |
| 21       | Дератизация   |  |  | 1 раз в год   | 0,116                                |
| 22       | Дезинсекция   |  |  | 1 раз в год   | 0,155                                |
|          | <b>Итого</b>  |  |  |   | <b>4,575</b>                         |
| <b>2</b> | <b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>                                   |  |  |   |                                      |
| 1        | Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления   |  |  | 1 раз в год   | 0,28                                 |
| 2        | Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления   |  |  | 1 раз в год   | 0,09                                 |
| 3        | Осмотр системы ГВС  |  |  | 1 раз в год   | 0,06                                 |
| 4        | Осмотр системы ХВС  |  |  | 1 раз в год   | 0,06                                 |
| 5        | Проверка состояния отопительных приборов в МОП  |  |  | 1 раз в год   | 0,00                                 |
| 6        | Проверка состояния трубопровода системы канализования   |  |  | 1 раз в год   | 0,01                                 |
| 7        | Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) |  |  | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 0,95                                 |
| 8        | Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)  |  |  | 1 раз в год   | 0,10                                 |
| 9        | Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)  |  |  | 1 раз в неделю                                      | 0,12                                 |
| 10       | Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)   |  |  | по заявкам  | 0,07                                 |

|          |  |  |  |   |             |
|----------|--|--|--|---|-------------|
| 11       | Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений  |  |  | 1 раз в год   | 0,03        |
| 12       | Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок   |  |  | 1 раз в месяц   | 0,06        |
| 13       | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений |  |  | 2 раза в год  | 0,01        |
| 14       | Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)   |  |  | 1 раз в год   | 0,01        |
| 15       | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии  |  |  | 2 раза в год  | 0,10        |
| 16       | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования   |  |  | по заявкам  | 0,01        |
| 17       | Очистка водосточных воронок от снега и наледи  |  |  | 3 раза в год  | 0,08        |
| 18       | Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора  |  |  | 3 раза в год  | 0,03        |
| 19       | Плановый осмотр и очистка фановой трубы  |  |  | 2 раза в год  | 0,04        |
| 20       | Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составление дефектной ведомости                |  |  | 1 раз в год   | 0,05        |
| 21       | Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт   |  |  | 1 раз в год   | 0,02        |
| 22       | Удаление снега с кровли  |  |  | 2 раза в год  | 0,33        |
| 23       | Удаление сосулек и наледи с кровли   |  |  | 6 раз в год   | 0,21        |
|          | <b>Итого</b>   |  |  |   | <b>2,74</b> |
| <b>3</b> | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)</b>  |  |  | <b>Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)</b> | <b>1,61</b> |
| <b>4</b> | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>  |  |  |   |             |
| 1        | Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг   |  |  | по графику  | 0,11        |
| 2        | Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)   |  |  | ежемесячно  | 0,17        |
| 3        | Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии  |  |  | ежемесячно  | 0,11        |
|          | <b>Итого</b>   |  |  |   | <b>0,40</b> |
| <b>5</b> | <b>Механизированная уборка территории зимой</b>  |  |  | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>                                      | <b>0,29</b> |
| <b>6</b> | <b>Содержание объектов внешнего благоустройства</b>  |  |  |   |             |
|          | Доставка песка   |  |  | 1 раз в год   | 0,07        |
|          | <b>Итого</b>   |  |  |   | <b>0,07</b> |
| <b>7</b> | <b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>   |  |  |   |             |

|          |  |  |                  |              |
|----------|--|--|------------------|--------------|
|          | Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД   |  | 1 раз в три года | 0,14         |
|          | <b>Итого</b>   |  |                  | <b>0,14</b>  |
| <b>8</b> | <b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>  |  |                  |              |
|          | Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества   |  | постоянно        | 2,89         |
|          | Услуги паспортного стола   |  | постоянно        | 0,26         |
|          | Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) ( 1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств) |  | по графику       | 0,040        |
|          | <b>Итого</b>   |  |                  | <b>3,19</b>  |
|          | <b>ИТОГО услуги</b>  |  |                  | <b>13,01</b> |
|          | <b>Текущий ремонт</b>  |  |                  | <b>4,40</b>  |
|          | Накопительный фонд   |  | по смете         | 4,40         |
|          | Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома  |  |                  | <b>17,41</b> |
|          | Вывоз твердых коммунальных отходов   |  |                  | <b>2,03</b>  |
|          | Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд   |  |                  | 1,36         |
|          | <b>ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД</b>   |  |                  | <b>20,80</b> |

Председатель собрания

Секретарь собрания

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Содержание жф</b>            | <b>4,93</b>  |
| <b>Тех.обсл.внутр.инж.сетей</b> | <b>3,28</b>  |
| <b>Аварийное обслуживание</b>   | <b>1,61</b>  |
| <b>Управление</b>               | <b>3,19</b>  |
| <b>Транспортировка ТБО</b>      | <b>2,03</b>  |
| <b>Ком.ресурс ОДН</b>           | <b>1,36</b>  |
| <b>Текущий ремонт</b>           | <b>4,40</b>  |
| <b>ИТОГО</b>                    | <b>20,80</b> |