

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.В. Волошиной,8 с "01" \_\_\_\_\_

Площадь дома кв.м жилая  
 количество квартир в доме  
 площадь подвала

2732,1  
 60  
 592,2

				условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:</b>				
1	Влажная протирка дверей			1 раз в месяц	0,014
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов			2 раза в год	0,004
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			1 раз в неделю	0,197
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			2 раз в неделю	0,382
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в месяц	0,245
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			3 раза в месяц	0,408
7	Мытье окон			1 раз в год	0,022
8	Обметание пыли с потолков			1 раз в год	0,013
9	Очистка люков колодцев от наледи			1 раз в неделю	0,012
10	Очистка территорий от наледи и льда			15 раз в год(в зимний период)	0,091
11	Очистка фасадов и информационных досок			1 раз в месяц	0,012
12	Подметание, сдвигание снега			2 раза в неделю	1,036
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			5 раз в неделю	0,195
14	Выкашивание газонов			2 раза в год	0,020
15	Побелка бордюров			1 раз в год	0,019
16	Подметание территории			3 раза в неделю	0,872
17	Уборка газонов от упавших листьев			2 раза в год	0,035
18	Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника			2 раза в год	0,117
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом			5 раз в неделю	0,084
20	Уборка мусора с газона			3 раза в неделю	0,149
21	Дератизация			1 раз в год	0,120
22	Дезинсекция			1 раз в год	0,161
	<b>Итого</b>				<b>4,208</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления,ВС и ВО</b>				
	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			1 раз в год	0,261

	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			1 раз в год	0,086
	Осмотр системы ГВС			1 раз в год	0,057
	Осмотр системы ХВС			1 раз в год	0,057
	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			1 раз в год	0,003
	Проверка состояния трубопровода системы канализования			1 раз в год	0,010
	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,888
	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год	0,094
	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю	0,115
	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам	0,065
	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год	0,027
	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц	0,054
	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год	0,013
	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год	0,009
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			2 раза в год	0,096
	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам	0,013
	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год	0,076
	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год	0,028
	Плановый осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год	0,038
	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости			1 раз в год	0,049
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год	0,016
	Удаление снега с кровли			2 раза в год	0,304

	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год	0,199
	<b>Итого</b>				<b>2,561</b>
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)			диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)	1,6
4	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)				
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику	0,153
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно	0,830
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно	0,211
	<b>Итого</b>				<b>1,193</b>
5	Механизированная уборка территории зимой			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,390
6	Содержание объектов внешнего благоустройства				
	Доставка песка			1 раз в год	0,093
	<b>Итого</b>				<b>0,093</b>
7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей				
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД			1 раз в три года	0,190
	<b>Итого</b>				<b>0,190</b>
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.				
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества			постоянно	2,883
	Услуги паспортного стола			постоянно	0,260
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) ( 1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)			по графику	0,047
	<b>Итого</b>				<b>3,19</b>
	<b>ИТОГО услуги</b>				<b>13,43</b>
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>3,98</b>

	Накопительный фонд			по смете	3,98
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома				<b>17,41</b>
	Вывоз твердых коммунальных отходов				<b>2,03</b>
	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд				1,36
	<b>ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД</b>				<b>20,80</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

<b>Содержание жф</b>	<b>4,69</b>
<b>Тех.обсл.внутр.инж.сетей</b>	<b>3,94</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>1,61</b>
<b>Управление</b>	<b>3,19</b>
<b>Транспортировка ТБО</b>	<b>2,03</b>
<b>Ком.ресурс ОДН</b>	<b>1,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,98</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>20,80</b>

ржанию и  
\_\_\_\_2018г.