

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Железнодорожная, 17 с "01" _____ 2018г.

Площадь дома кв.м жилая **2601**
 количество квартир в доме **56**
 площадь подвала **581,1**

			условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
1	Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:			
1	Влажная протирка дверей		1 раз в месяц	0,012
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	0,004
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа		1 раз в неделю	0,171
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раз в неделю	0,336
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа		2 раза в месяц	0,453
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раза в месяц	0,451
7	Мытье окон		1 раз в год	0,019
8	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	0,011
9	Очистка люков колодцев от наледи		1 раз в неделю	0,011
10	Очистка территорий от наледи и льда		15 раз в год(в зимний период)	0,375
11	Очистка фасадов и информационных досок		1 раз в месяц	0,011
12	Подметание, сдвигание снега		2 раза в неделю	0,900
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой		5 раз в неделю	0,170
14	Выкашивание газонов		2 раза в год	0,177
15	Побелка бордюров		1 раз в год	0,016
16	Подметание территории		3 раза в неделю	0,757
17	Уборка газонов от упавших листьев		2 раза в год	0,030
18	Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника		2 раза в год	0,102
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом		5 раз в неделю	0,073
20	Уборка мусора с газона		3 раза в неделю	0,130
21	Дератизация		1 раз в год	0,124
22	Дезинсекция		1 раз в год	0,166
	Итого			4,498
2	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления		1 раз в год	0,280
2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		1 раз в год	0,092
3	Осмотр системы ГВС		1 раз в год	0,061
4	Осмотр системы ХВС		1 раз в год	0,061
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		1 раз в год	0,003
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования		1 раз в год	0,011
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)		по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,950
8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)		1 раз в год	0,101
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)		1 раз в неделю	0,124

10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)		по заявкам	0,070
11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений		1 раз в год	0,028
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок		1 раз в месяц	0,058
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		2 раза в год	0,014
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)		1 раз в год	0,010
15	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии		2 раза в год	0,102
16	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		по заявкам	0,014
17	Очистка водосточных воронок от снега и наледи		3 раза в год	0,081
18	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора		3 раза в год	0,030
19	Планный осмотр и очистка фановой трубы		2 раза в год	0,041
20	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составление дефектной ведомости		1 раз в год	0,052
21	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		1 раз в год	0,017
22	Удаление снега с кровли		2 раза в год	0,326
23	Удаление сосулек и наледи с кровли		6 раз в год	0,213
	Итого			2,740
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)		Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)	1,61
4	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)			
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг		по графику	0,231
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)		ежемесячно	0,871
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии		ежемесячно	0,222
	Итого			1,324
5	Механизированная уборка территории зимой		по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,54
6	Содержание объектов внешнего благоустройства			
	Доставка песка		1 раз в год	0,10
	Итого			0,097

7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей				
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД			1 раз в три года	0,20
	Итого				0,20
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.				
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества			постоянно	2,88
	Услуги паспортного стола			постоянно	0,26
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) (1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)			по графику	0,05
	Итого				3,19
	ИТОГО услуги				14,20
	Текущий ремонт				3,21
	Накопительный фонд			по смете	3,21
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома				17,41
	Вывоз твердых коммунальных отходов				2,03
	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд				1,36
	ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД				20,80

Председатель собрания

Секретарь собрания

Содержание жф	5,13
Тех.обсл.внутр.инж.сетей	4,26
Аварийное обслуживание	1,61
Управление	3,19
Транспортировка ТБО	2,03
Ком.ресурс ОДН	1,36
Текущий ремонт	3,21
ИТОГО	20,80