

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Советская,53 с "01" _____ 2018г.

Площадь дома кв.м жилая	3260,6
количество квартир в доме	65
Площадь лестничных клеток м2	421,9
площадь подвала	386,6

			условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
1	Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:			
1	Влажная протирка дверей		1 раз в месяц	0,008
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов		2 раза в год	0,002
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа		1 раз в неделю	0,238
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раз в неделю	0,291
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа		2 раза в месяц	0,297
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раза в месяц	0,344
7	Мытье окон		1 раз в год	0,013
8	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	0,008
9	Очистка люков колодцев от наледи		1 раз в неделю	0,007
10	Очистка территорий от наледи и льда		15 раз в год(в зимний период)	0,423
11	Очистка фасадов и информационных досок		1 раз в месяц	0,007
12	Подметание, сдвигание снега		2 раза в неделю	0,604
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой		5 раз в неделю	0,114
14	Выкашивание газонов		2 раза в год	0,011
15	Побелка бордюров		1 раз в год	0,011
16	Подметание территории		3 раза в неделю	0,508
17	Уборка газонов от упавших листьев		2 раза в год	0,020
18	Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника		2 раза в год	0,068
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом		5 раз в неделю	0,049
20	Уборка мусора с газона		3 раза в неделю	0,087
21	Дератизация		1 раз в год	0,066
22	Дезинсекция		1 раз в год	0,088
	Итого			3,266
2	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)			
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления		1 раз в год	0,280
2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		1 раз в год	0,092
3	Осмотр системы ГВС		1 раз в год	0,061
4	Осмотр системы ХВС		1 раз в год	0,061
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		1 раз в год	0,003
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования		1 раз в год	0,011
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)		по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,950

8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год	0,101
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю	0,124
10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам	0,070
11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год	0,028
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц	0,058
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год	0,014
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год	0,010
15	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			2 раза в год	0,102
16	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам	0,014
17	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год	0,081
18	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год	0,030
19	Плановый осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год	0,041
20	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости			1 раз в год	0,052
21	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год	0,017
22	Удаление снега с кровли			2 раза в год	0,326
23	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год	0,213
	Итого				2,740
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)			Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)	1,61
4	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)				
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику	0,128
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно	1,027
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно	0,177
	Итого				1,332

5	Механизованная уборка территории зимой		по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,325
6	Содержание объектов внешнего благоустройства			
	Доставка песка		1 раз в год	0,078
	Итого			0,078
7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей			
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД		1 раз в три года	0,159
	Итого			0,159
8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.			
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества		постоянно	2,886
	Услуги паспортного стола		постоянно	0,260
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) (1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)		по графику	0,044
	Итого			3,19
	ИТОГО услуги			12,70
	Текущий ремонт			5,73
	Накопительный фонд		по смете	5,73
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома			18,43
	Вывоз твердых коммунальных отходов			2,03
	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд			1,36
	ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД			21,82

Председатель собрания

Секретарь собрания

Содержание жф	3,67
Тех.обсл.внутр.инж.сетей	4,23
Аварийное обслуживание	1,61
Управление	3,19
Транспортировка ТБО	2,03
Ком.ресурс ОДН	1,36
Текущий ремонт	5,73
ИТОГО	21,82