

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Советская,65 с "01" \_\_\_\_\_ 2018г.

Площадь дома кв.м жилая	<b>3438</b>
количество квартир в доме	<b>56</b>
Площадь лестничных клеток м2	<b>301</b>
площадь подвала	<b>703,6</b>

				условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:</b>				
1	Влажная протирка дверей			1 раз в месяц	0,010
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов			2 раза в год	0,003
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			1 раз в неделю	0,153
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			2 раз в неделю	0,297
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в месяц	0,174
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			3 раза в месяц	0,314
7	Мытье окон			1 раз в год	0,017
8	Обметание пыли с потолков			1 раз в год	0,010
9	Очистка люков колодцев от наледи			1 раз в неделю	0,009
10	Очистка территорий от наледи и льда			15 раз в год(в зимний период)	0,558
11	Очистка фасадов и информационных досок			1 раз в месяц	0,009
12	Подметание, сдвигание снега			2 раза в неделю	0,796
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			5 раз в неделю	0,150
14	Выкашивание газонов			2 раза в год	0,015
15	Побелка бордюров			1 раз в год	0,014
16	Подметание территории			3 раза в неделю	0,669
17	Уборка газонов от упавших листьев			2 раза в год	0,027
18	Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботника			2 раза в год	0,090
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом			5 раз в неделю	0,064
20	Уборка мусора с газона			3 раза в неделю	0,115
21	Дератизация			1 раз в год	0,114
22	Дезинсекция			1 раз в год	0,152
	<b>Итого</b>				<b>3,761</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления,ВС и ВО</b>				
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			1 раз в год	0,280
2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			1 раз в год	0,092
3	Осмотр системы ГВС			1 раз в год	0,061
4	Осмотр системы ХВС			1 раз в год	0,061
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			1 раз в год	0,003
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования			1 раз в год	0,011
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,950
8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год	0,101
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю	0,124

10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам	0,070
11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год	0,028
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц	0,058
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год	0,014
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год	0,010
15	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			2 раза в год	0,102
16	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам	0,014
17	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год	0,081
18	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год	0,030
19	Планный осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год	0,041
20	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости			1 раз в год	0,052
21	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год	0,017
22	Удаление снега с кровли			2 раза в год	0,326
23	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год	0,213
<b>Итого</b>					<b>2,740</b>
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)</b>			<b>Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)</b>	<b>1,61</b>
4	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>				
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику	0,145
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно	0,974
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно	0,170
<b>Итого</b>					<b>1,290</b>
5	<b>Механизированная уборка территории зимой</b>			<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>0,329</b>
6	<b>Содержание объектов внешнего благоустройства</b>				
	Доставка песка			1 раз в год	0,097
<b>Итого</b>					<b>0,097</b>

7	<b>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>				
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД			1 раз в три года	0,170
	<b>Итого</b>				<b>0,170</b>
8	<b>Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>				
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества			постоянно	2,894
	Услуги паспортного стола			постоянно	0,260
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) ( 1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)			по графику	0,04
	<b>Итого</b>				<b>3,19</b>
	<b>ИТОГО услуги</b>				<b>13,19</b>
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>4,22</b>
	Накопительный фонд			по смете	4,22
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>				<b>17,41</b>
	<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>				<b>2,03</b>
	<b>Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд</b>				<b>1,36</b>
	<b>ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД</b>				<b>20,80</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

<b>Содержание жф</b>	<b>4,19</b>
<b>Тех.обсл.внутр.инж.сетей</b>	<b>4,20</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>1,61</b>
<b>Управление</b>	<b>3,19</b>
<b>Транспортировка ТБО</b>	<b>2,03</b>
<b>Ком.ресурс ОДН</b>	<b>1,36</b>
<b>Текущий ремонт</b>	<b>4,22</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>20,80</b>

