

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Советская, 51 с "01" _____ 2018г.

Площадь дома кв.м жилая	3166,5
количество квартир в доме	66
Площадь лестничных клеток м2	426,4
площадь подвала	401,8

				условия выполнения	размер платы на 1м2 в месяц
1	Санитарное состояние лестничных клеток, земельного участка:				
1	Влажная протирка дверей			1 раз в месяц	0,011
2	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов			2 раза в год	0,003
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			1 раз в неделю	0,293
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			2 раз в неделю	0,407
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в месяц	0,330
6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			3 раза в месяц	0,410
7	Мытье окон			1 раз в год	0,018
8	Обметание пыли с потолков			1 раз в год	0,011
9	Очистка люков колодцев от наледи			1 раз в неделю	0,010
10	Очистка территорий от наледи и льда			15 раз в год(в зимний период)	0,586
11	Очистка фасадов и информационных досок			1 раз в месяц	0,010
12	Подметание, сдвигание снега			2 раза в неделю	0,835
13	Уборка контейнерных площадок от мусора зимой			5 раз в неделю	0,157
14	Выкашивание газонов			2 раза в год	0,016
15	Побелка бордюров			1 раз в год	0,015
16	Подметание территории			3 раза в неделю	0,703
17	Уборка газонов от упавших листьев			2 раза в год	0,028
18	Уборка и утилизация мусора и листья во время субботника			2 раза в год	0,094
19	Уборка контейнерных площадок от мусора летом			5 раз в неделю	0,067
20	Уборка мусора с газона			3 раза в неделю	0,121
21	Дератизация			1 раз в год	0,070
22	Дезинсекция			1 раз в год	0,094
	Итого				4,290
2	Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)				
1	Гидравлическое испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления			1 раз в год	0,280
2	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления			1 раз в год	0,092
3	Осмотр системы ГВС			1 раз в год	0,061
4	Осмотр системы ХВС			1 раз в год	0,061
5	Проверка состояния отопительных приборов в МОП			1 раз в год	0,003
6	Проверка состояния трубопровода системы канализования			1 раз в год	0,011
7	Профилактический ремонт и устранения незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,950
8	Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)			1 раз в год	0,101
9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)			1 раз в неделю	0,124
10	Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)			по заявкам	0,070

11	Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений			1 раз в год	0,028
12	Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок			1 раз в месяц	0,058
13	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			2 раза в год	0,014
14	Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)			1 раз в год	0,010
15	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета электроэнергии			2 раза в год	0,102
16	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования			по заявкам	0,014
17	Очистка водосточных воронок от снега и наледи			3 раза в год	0,081
18	Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора			3 раза в год	0,030
19	Плановый осмотр и очистка фановой трубы			2 раза в год	0,041
20	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составление дефектной ведомости			1 раз в год	0,052
21	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт			1 раз в год	0,017
22	Удаление снега с кровли			2 раза в год	0,326
23	Удаление сосулек и наледи с кровли			6 раз в год	0,213
	Итого				2,740
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (ночное)			Диспетчеризация круглосуточно, аварийно-ремонтные работы в ночное время(с 20-00 до 8-00)	1,61
4	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)				
	Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг			по графику	0,132
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной воды, горячей воды и тепловой энергии)			ежемесячно	0,818
	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии			ежемесячно	0,182
	Итого				1,132
5	Механизированная уборка территории зимой			по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	0,335
6	Содержание объектов внешнего благоустройства				
	Доставка песка			1 раз в год	0,080
	Итого				0,080
7	Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей				
	Проверка работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД			1 раз в три года	0,164
	Итого				0,164

8	Управление многоквартирным домом, в т.ч.				
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества			постоянно	2,885
	Услуги паспортного стола			постоянно	0,260
	Услуги по организации начисления и приема платежей (БЦКП) (1,95 рублей за информацию по начислению квартплаты, 0,022 % от собранных денежных средств)			по графику	0,045
	Итого				3,19
	ИТОГО услуги				13,54
	Текущий ремонт				4,89
	Накопительный фонд			по смете	4,89
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома				18,43
	Вывоз твердых коммунальных отходов				2,03
	Потребление коммунального ресурса для общедомовых нужд				1,36
	ИТОГО услуги по содержанию и управлению МКД				21,82

Председатель собрания

Секретарь собрания

Содержание жф	4,70
Тех.обсл.внутр.инж.сетей	4,04
Аварийное обслуживание	1,61
Управление	3,19
Транспортировка ТБО	2,03
Ком.ресурс ОДН	1,36
Текущий ремонт	4,89
ИТОГО	21,82